

Legende

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnfläche
M Gemischte Baufläche
G Gewerbliche Baufläche
S Sonderbaufläche

Planung

- W** Wohnbaufläche
M Gemischte Baufläche
G Gewerbliche Baufläche
S Sonderbaufläche

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- G** Gemeinbedarfsfläche

- F** Feuerwehrraum
S Schule
K Kultureinrichtungen
W Kita, Jugend, Senioren, G Gemeindehaus
O Öffentliche Verwaltung, Standorte Baubetrieb
K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
S Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K Kirche

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- A** Autobahn
H Überörtliche Hauptverkehrsstraße
B Bahnlinie
R wichtiger Radwanderweg
F wichtiger Fußwanderweg
R wichtiger Reitweg
L Luftverkehr
S Sonderlandeplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- V** Ver- / Entsorgungsfläche
W Wasser
A Abwasser
G Gas

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- H** Hochspannungsleitung, oberirdisch
G Gasleitung, unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- G** Grünfläche
P Parkanlage
S Spielplatz
F Friedhof
B Badestelle
D Dauerkleingärten
S Sportplatz
F Festplatz
S Straßenbegleitende Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- W** Wasserfläche

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a, b BauGB)

- L** Fläche für Landwirtschaft
W Fläche für Wald*

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- A** Allee (geschützt nach § 17 BgNatSchG)
U Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
K Kennzeichnung von flächenhaften Maßnahmen
K Kennzeichnung von punktuellen Maßnahmen
L Kennzeichnung von linearen Maßnahmen
A Entwicklung von Alleen (Ausgleichsmaßnahme)

Kennzeichnungen

- A** Altlastenverdacht, Altstandort

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- S** Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechtes

- L** Landschaftsschutzgebiet
F FFH-Gebiet
S SPA-Gebiet
N Naturschutzgebiet
P Naturpark

- N** Naturdenkmal

- T** Trinkwasserschutzzone

- H** Hochwasserrisikogebiet (HQ₁₀₀) inkl. Überschwemmungsgebiete

- B** Bodendenkmal

- B** Bodendenkmal in Bearbeitung

- D** Denkmale (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

- V** Vorranggebiet Windenergienutzung, VRRW (Sachlicher Teil regionaler Windenergienutzung 2027)

Kennzeichnungen, Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB)

- F** Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Sonstige Darstellungen

- G** Gemeindegrenzen
G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

*Darstellung der Wäldflächen auf der Grundlage der Forstgrundkarte sowie des ATKIS

Plangrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10.000



Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Flächennutzungsplan
Geänderter Entwurf

Maßstab : 1 : 15.000 i.O.
1 : 30.000 im DIN-A0

Stand : Juli 2026

