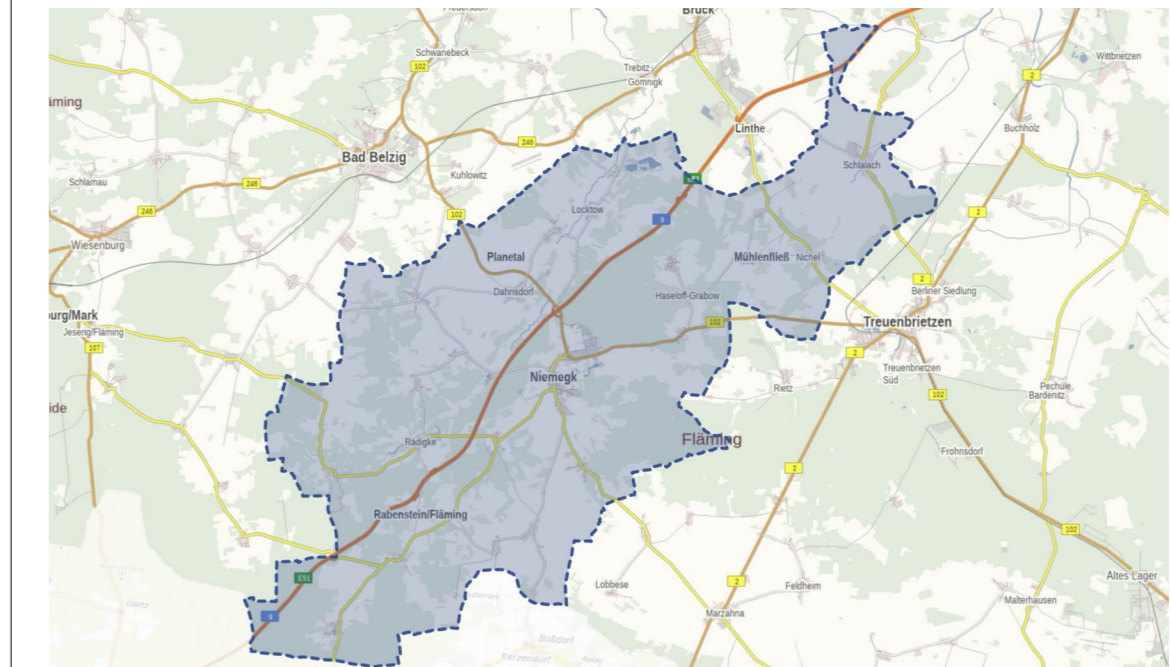


- Legende**
- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- W Wohnfläche
 - G Gewerbliche Baufläche
 - S Sonderfläche
 - BO Biogasanlage
 - CAF Campingplatz
 - FGAL Fluggastanlage
 - FRCH Fachhochschulen
 - GO Geophysikalisches Observatorium
 - HTL Hotel
 - KULT Kulturrichtungen
 - MAST Autobahnrestrikt
 - RAST Autobahnraststätte
 - REIT Reithof
 - PSF Probier- und Freizeitanlage
 - THL Tennisplatzanlage
 - TOURV Tourismus / Fremdenverkehr
 - WOCH Wochenendausbebet
- Planung**
- W Wohnfläche
 - M Gewerbliche Baufläche
 - G Gewerbliche Baufläche
 - S Sonderfläche
- Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- FE Feuerwehr
 - SCH Schule
 - SE Soziale Einrichtungen (K. Kin., J. Jugend, S. Senoren, G. Gemeindehaus)
 - OV Öffentliche Verwaltung, Standorte Baubetrieb
 - KE Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - SP Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - KI Kirche
- Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- AS Autobahn
 - ÜH Überörtliche Hauptverkehrsstraße
 - BH Bahnanlage
 - WR wichtiger Radwanderweg
 - FW wichtiger Fußwanderweg
 - RT wichtiger Reitweg
 - LU Luftverkehr
 - SP Sonderlandeplatz
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- VE Ver- / Entsorgungsfläche
 - W Wasser
 - AB Abwasser
 - GA Gas
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- HO Hochspannungsleitung, oberirdisch
 - GE Gasleitung, unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- GR Grünfläche
 - PA Parkanlage
 - SP Spielplatz
 - FR Friedhof
 - BA Badestelle
 - DE Dauerkieggärten
 - SP Sportplatz
 - FE Festplatz
 - SB Straßenbegleitende Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- WA Wasserfläche
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a, b BauGB)**
- LA Fläche für Landwirtschaft
 - WA Fläche für Wald
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Erwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- AL Allee (geschützt nach § 17BjglSdHG)
 - UM Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
 - KA Kennzeichnung von flächenhaften Maßnahmen
 - PK Kennzeichnung von punktuellen Maßnahmen
 - LI Kennzeichnung von linearen Maßnahmen
 - EA Entwicklung von Auen (Ausgleichsmaßnahme)
- Kennzeichnungen**
- AT Altlastverdacht, Altstandort
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechtes
- LS Landschaftsschutzgebiet
 - NS Naturchutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - SPA-Gebiet
 - Naturpark
- ND Naturdenkmal
 - TS Trinkwasserschutzzone
 - HO Hochwasserrückhaltegebiet (HG₁₀₀) inkl. Überschwemmungsgebiete
 - BD Bodendenkmal
 - IK Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - VW Vorzugsgebiet Windenergieerzeugung, VVW (Bundlicher Teilzeitplan Windenergieerzeugung 2027)
- Kennzeichnungen, vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB)**
- FA Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Sonstige Darstellungen**
- GM Gemeindegrenzen
 - GR Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

*Darstellung der Wäldflächen auf der Grundlage der Forstgrünkarte sowie des ATKIS



Übersichtplan o. M.

Amt Niemeck
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Flächennutzungsplan
Entwurf 2026

Maßstab : 1 : 15.000 i.O.
1 : 30.000 im DIN-A0

Stand : Januar 2026



Stadt- und Verkehrsplanung Potsdam