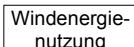
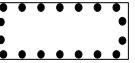
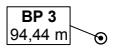
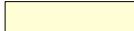


Zeichenerklärung zum Teil A der 1. Änderung des Bebauungsplan „Repowering Windpark Niemegk“

Art der baulichen Nutzung		(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)
	Sonstiges Sondergebiet "Windenergienutzung"	(§ 11 BauNVO)		
	Zweckbestimmung: Windenergienutzung (vgl. textliche Festsetzung Nr. 1)			
Maß der baulichen Nutzung		(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	Sonstige Planzeichen	
GR 3.500 qm	Grundfläche hier: 3.500 qm maximal versiegelbare Grundfläche	§ 19 (2) BauNVO		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
AH max. 250 m	Maximale Anlagenhöhe hier: maximal 250 m über Bezugspunkt	§ 18 (1) BauNVO		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplan „Repowering Windpark Niemegk“ (§ 9 (7) BauGB)
	Höhenbezugspunkt in Metern über NHN hier: Bezugspunkt Nr. 3 - 94,44 m über Normalhöhennull (NHN)	§ 18 (1) BauNVO		
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)	Nachrichtliche Darstellungen	
	Baugrenze	(§ 23 (1), (3) BauNVO)		Vorhandene Kv-Freileitungen
Verkehrsflächen		(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)		Vorhandene Grundstücksgrenzen
	öffentliche Straßenverkehrsflächen		345	Flurstücksnummer
	private Verkehrsfläche hier: Zufahrtswege zu den Windenergieanlagen		106.08	Höhenpunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) im Höhensystem DHHN 2016
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)		Umgrenzung der Windenergieanlagenfundamente
	Flächen für die Landwirtschaft			Zurückzubauende Windenergieanlagen mit Nummerierung
	Flächen für Wald		3	Nummerierung der sonstigen Sondergebiete "Windenergienutzung" hier: sonstiges Sondergebiet Nr. 3