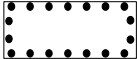
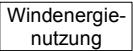










Zeichenerklärung zum Teil A der 1. Änderung des Bebauungsplan „Repowering Windpark Niemeck“

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)	
	Sonstiges Sondergebiet "Windenergienutzung" (§ 11 BauNVO)		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Zweckbestimmung: Windenergienutzung (vgl. textliche Festsetzung Nr. 1)	Sonstige Planzeichen	
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)			Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplan „Repowering Windpark Niemeck“ (§ 9 (7) BauGB)
GR 3.500 qm	Grundfläche hier: 3.500 qm maximal versiegelbare Grundfläche § 19 (2) BauNVO	Nachrichtliche Darstellungen	
AH max. 250 m	Maximale Anlagenhöhe hier: maximal 250 m über Bezugspunkt § 18 (1) BauNVO		Vorhandene Kv-Freileitungen
	Höhenbezugspunkt in Metern über NHN § 18 (1) BauNVO hier: Bezugspunkt Nr. 3 - 94,44 m über Normalhöhennull (NHN)	Kennzeichnungen ohne Normcharakter	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)			Flächen für Wald überlagert mit Sonstigem Sondergebiet "Windenergienutzung"
	Baugrenze (§ 23 (1), (3) BauNVO)		Vorhandene Grundstücksgrenzen
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)		345	Flurstücksnummer
	öffentliche Straßenverkehrsflächen		Höhenpunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) im Höhensystem DHHN 2016
	private Verkehrsfläche hier: Zufahrtswege zu den Windenergieanlagen		Umgrenzung der Windenergieanlagenfundamente
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)			Zurückzubauende Windenergieanlagen mit Nummerierung
	Flächen für die Landwirtschaft		Nummerierung der sonstigen Sondergebiete "Windenergienutzung" hier: sonstiges Sondergebiet Nr. 3
	Flächen für Wald		