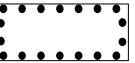
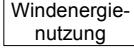
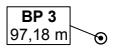
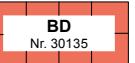
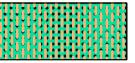
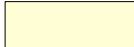


Zeichenerklärung zum Teil A der 1. Änderung des B-Plans „Repowering Windpark Mühlenfließ im OT Haseloff-Grabow“

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)
 Sonstiges Sondergebiet "Windenergienutzung" (§ 11 BauNVO)		 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)	
 Zweckbestimmung: Windenergienutzung (vgl. textliche Festsetzung Nr. 1)			
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	Sonstige Planzeichen	
GR 3.500 qm	Grundfläche hier: 3.500 qm maximal versiegelbare Grundfläche	 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplan „Repowering Windpark Mühlenfließ“ (§ 9 (7) BauGB)	
AH max. 250 m	Maximale Anlagenhöhe hier: maximal 250 m über Bezugspunkt		
 Höhenbezugspunkt in Metern über NHN hier: Bezugspunkt Nr. 3 - 97,18 m über Normalhöhennull (NHN)	§ 18 (1) BauNVO	 Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale vorhanden sind, mit Nummerierung	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)	 Vorhandene Kv-Freileitungen	
 Baugrenze	(§ 23 (1), (3) BauNVO)		
Verkehrsflächen	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	Kennzeichnungen ohne Normcharakter	
 öffentliche Straßenverkehrsflächen		 Flächen für Wald überlagert mit Sonstigem Sondergebiet "Windenergienutzung"	
 private Verkehrsfläche hier: Zufahrtswege zu den Windenergieanlagen		 Vorhandene Grundstücksgrenzen	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)	35	Flurstücksnummer
 Flächen für die Landwirtschaft		106.08	Höhenpunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) im Höhensystem DHHN 2016
 Flächen für Wald		 Umgrenzung der Windenergieanlagenfundamente	
		 Zurückzubauende Windenergieanlagen mit Nummerierung	
		 Nummerierung der sonstigen Sondergebiete "Windenergienutzung" hier: sonstiges Sondergebiet Nr. 4	