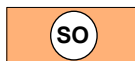


Zeichenerklärung zum Teil A der 1. Änderung des B-Plans „Repowering Windpark Mühlenfließ im OT Haseloff-Grabow“

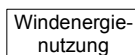
Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet "Windenergienutzung"

(§ 11 BauNVO)



Zweckbestimmung: Windenergienutzung
(vgl. textliche Festsetzung Nr. 1)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GR 3.500 qm

Grundfläche
hier: 3.500 qm maximal versiegelbare Grundfläche

§ 19 (2) BauNVO

AH max.
250 m

Maximale Anlagenhöhe
hier: maximal 250 m über Bezugspunkt

§ 18 (1) BauNVO

BP 3
97,18 m

Höhenbezugspunkt in Metern über NHN
hier: Bezugspunkt Nr. 3 - 97,18 m über Normalhöhennull (NHN)

§ 18 (1) BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

(§ 23 (1), (3) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



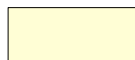
öffentliche Straßenverkehrsflächen



private Verkehrsfläche
hier: Zufahrtswege zu den Windenergieanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 (1) 25b BauGB)

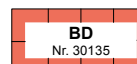
Sonstige Planzeichen



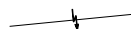
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplan „Repowering Windpark Mühlenfließ“

(§ 9 (7) BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen

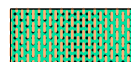


Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale vorhanden sind, mit Nummerierung

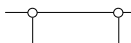


Vorhandene Kv-Freileitungen

Kennzeichnungen ohne Normcharakter



Flächen für Wald überlagert mit Sonstigem Sondergebiet "Windenergienutzung"



Vorhandene Grundstücksgrenzen

35

Flurstücksnummer

106.08

Höhenpunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) im Höhensystem DHHN 2016



Umgrenzung der Windenergieanlagenfundamente



A 01

Zurückzubauende Windenergieanlagen mit Nummerierung



Nummerierung der sonstigen Sondergebiete "Windenergienutzung" hier: sonstiges Sondergebiet Nr. 4