



Planzeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung: **SO PV 1**

Grundflächen (GRZ): GRZ 0,6 Solarmodule OK 4,00 m Höhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1): **Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 BauNVO**

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1): GRZ 0,6 Grundflächenzahl gemäß § 16 BauNVO, OK 4 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß gemäß § 16 BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB): **Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO**

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB): **Hauptversorgungsleitung unterirdisch**

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB): **öffentliche Grünfläche**

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB): **Waldfläche**

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB): **M1, M2, M3**

Sonstige Planzeichnungen: **Geltungsbereich des B-Plans, Flurstücksgrenzen, Flurstücksbezeichnung, z. B. 46, Höhe OK Gelände in Meter bezogen auf DNNH2016, z. B. 82.78**

Planung

Projekt-Nr.: H0325 Umweltbericht zum Bebauungsplan "PV ehemalige Tonteiche - Niemegk" der Stadt Niemegk

Auftraggeber: ENERTEK Anlagenbau GmbH Kurt-Dunkelmann-Straße 9 18057 Rostock

Maßstab: 1:2.000 Datum: August 2025 Plan Nr. 2

Dipl.-Ing. Frank Schulze
Büro für Umweltplanungen
Körnerufer Weg 1
14941 Paulinenaue
Tel./Fax: 033237/88609, Funk: 0171/5228040