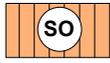


# Gemeinde Mühlenfließ • Amt Niemegk • Bebauungsplan "PV Haseloff Südost - Haseloff"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

## Zeichenerklärung zum Teil A

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**GRZ** Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)  
**0,65** hier: 0,65

### Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

### Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung:

 Landwirtschaftlicher Verkehr

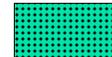
 Geh- und Radweg (Wanderweg)

### Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche

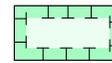
## Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

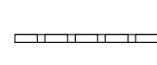
## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
hier: Erhalt Bäume

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)

 hier: SPE-Fläche 1

## Sonstige Planzeichen

 Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)  
hier: Leitungsrecht zugunsten der Hochspannungsleitung

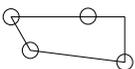
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans "Solarpark Haseloff Südost" (§ 9 (7) BauGB)

## Darstellung ohne Normcharakter

 Löschwasserentnahmestellen

 Flächen für Wald (außerhalb des Geltungsbereiches)

 vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe

 Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten

**30** Flurstücksbezeichnungen in den Fluren 3 und 4 der Gemarkung Haseloff

**90.39** Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)