

Bebauungsplan: „PV Niemeck Ost- Haseloff“	Maßnahmenblatt	Maßnahmen-Nr.: A1														
Kurzbeschreibung der Maßnahme: Anpflanzung einer flächigen Baum- und Gehölzpflanzung / Erhalt vorhandener Bäume und Sträucher																
Konflikt / Beeinträchtigung																
Beeinträchtigung der Schutzgüter <ul style="list-style-type: none"> • Beeinträchtigung der Bodenfunktion durch Versiegelung / Teilversiegelung • Veränderung des Landschaftsbildes durch Bebauung 																
Maßnahme																
<p>Lage und Ausgangsbiotop/-nutzungstyp</p> <ul style="list-style-type: none"> • SPE-Fläche 1 und SPE-Fläche 2 , siehe B-Plan Entwurf, Stand 11/2023 • SPE-Fläche 1: Gemarkung Niemeck, Flur 12, Flurstücke 2, 3 und 4 • SPE-Fläche 2: Gemarkung Niemeck, Flur 12, Flurstück 2 • Ausgangssituation: SPE-Fläche 1: Intensivacker, ruderale Wiese, Einzelbäume SPE-Fläche 2: Intensivacker <p>Maßnahmenbeschreibung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anpflanzung gebietsheimischer Gehölze, Gehölzpflanzung mit zwei- oder mehrstufigem Aufbau aus den folgenden Artenlisten: <p><u>Artenliste 1</u></p> <table border="1" data-bbox="204 1238 1058 1485"> <thead> <tr> <th>Deutscher Name</th> <th>Botanischer Name</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gewöhnliche Traubenkirsche</td> <td><i>Prunus padus</i></td> </tr> <tr> <td>Eberesche</td> <td><i>Sorbus aucuparia</i></td> </tr> <tr> <td>Wildbirne</td> <td><i>Pyrus pyraeaster</i></td> </tr> <tr> <td>Wildapfel</td> <td><i>Malus sylvestris</i></td> </tr> <tr> <td>Feldahorn</td> <td><i>Acer campestre</i></td> </tr> <tr> <td>Hainbuche</td> <td><i>Carpinus betulus</i></td> </tr> </tbody> </table>			Deutscher Name	Botanischer Name	Gewöhnliche Traubenkirsche	<i>Prunus padus</i>	Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>	Wildbirne	<i>Pyrus pyraeaster</i>	Wildapfel	<i>Malus sylvestris</i>	Feldahorn	<i>Acer campestre</i>	Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>
Deutscher Name	Botanischer Name															
Gewöhnliche Traubenkirsche	<i>Prunus padus</i>															
Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>															
Wildbirne	<i>Pyrus pyraeaster</i>															
Wildapfel	<i>Malus sylvestris</i>															
Feldahorn	<i>Acer campestre</i>															
Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>															
<p>Begründung / Zielsetzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufwertung des Landschaftsbildes durch Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung als Sichtschutz • Anlage geschützter Biotope <p>Artenschutzrechtliche Belange</p> <ul style="list-style-type: none"> • keine Konflikte zu erwarten 																
<p>Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/Kontrollen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fertigstellungs- und Entwicklungspflege einschließlich Wässern und Rückschnitt des Konkurrenzaufwuchses 																
<p>Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme</p> <p> <input type="checkbox"/> vor Baubeginn <input type="checkbox"/> mit Baubeginn <input type="checkbox"/> während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> spätestens 1 Jahr nach Fertigstellung des Bauvorhabens </p>																

Bebauungsplan: „PV Niemegk Ost-Haseloff“		Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: A1	
Abnahme: nach Pflanzung, Endabnahme nach Entwicklungspflege der Gehölze (nach Ende der 7. Vegetationsperiode)					
Eingriff		<input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert			
		<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert			
		<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert i. V. m. Maßnahmen-Nr.			
		<input type="checkbox"/> ausgleichbar <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar			
		<input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar			
Flächensicherung					
<input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand				jetziger und künftiger Eigentümer: Hubert Tenberge Dorfstraße 28a 14823 Niemegk künftiger Unterhaltungspflichtiger: verbleibt	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter (Flächensicherung durch Gestattungsvertrag)					
<input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme					
<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich					
<input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung					
<input type="checkbox"/> Zustimmungserklärung					
<input checked="" type="checkbox"/> Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit					

Bebauungsplan: „PV Niemeck Ost- Haseloff“	Maßnahmenblatt	Maßnahmen-Nr.: A1
--	-----------------------	------------------------------------

Kartenmaterial



Abb. 1: Lage der Maßnahme A1 (SPE 1 und SPE 2) im Geltungsbereich – (NIEMEGK 2024)

Bebauungsplan:
**„PV Niemegk Ost-
Haseloff“**

Maßnahmenblatt

Maßnahmen-Nr.:
A1



Abb. 2: Blick auf die SPE 1 Fläche (Juni 2022)



Abb. 3: Blick auf die SPE 2 Fläche (Juni 2022)

