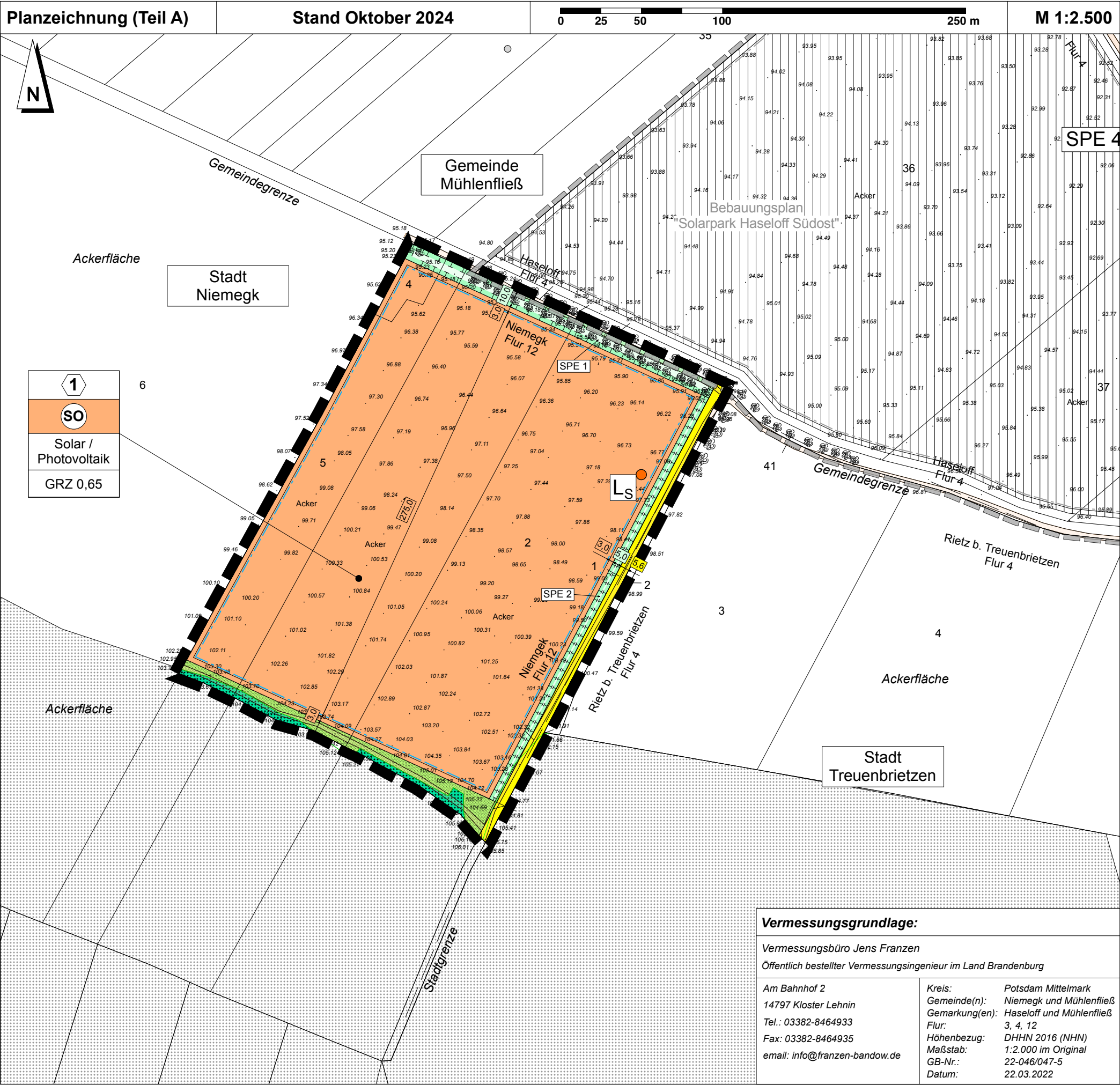


Stadt Niemegk • Amt Niemegk • Bebauungsplan "PV Niemegk Ost-Haseloff"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A	
Art der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik	(§ 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,65 Grundflächenzahl hier: 0,65	(§ 16 (2) BauNVO)
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
Verkehrsflächen	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Öffentliche Verkehrsflächen	
Grünflächen	(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	(§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)
Flächen für Wald	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)	
hier: SPE-Fläche 1	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "PV Niemegk Ost-Haseloff"	(§ 9 (7) BauGB)
Darstellung ohne Normcharakter	
Löschwasserentnahmestellen	
vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe	
Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
Flurstücksbezeichnungen in der Flur 12 der Gemarkung Niemegk	
Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)	

Stadt Niemegk Amt Niemegk Bebauungsplan "PV Niemegk Ost-Haseloff"	
Satzungsfassung	Stand: Oktober 2024
	Maßstab: 1 : 2.500
	Projekt Nr.: N 835-1
	Bearbeitet: 18.10.2024
Amt Niemegk • Großstraße 6 • 14823 Niemegk	
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de Web: www.plankontor-stadt-und-land.de	

