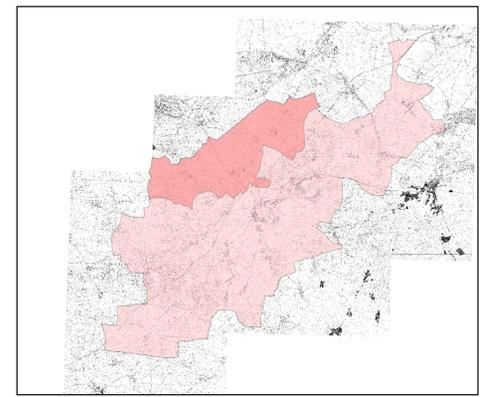
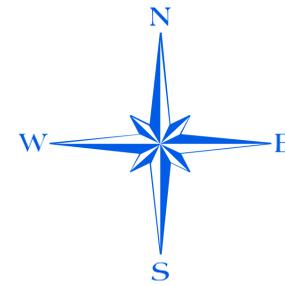


# Flächennutzungsplan Gemeinde Planetal mit den Ortsteilen Dahnsdorf, Kranepuhl, Locktow mit dem Gemeindeteil Ziezow und Mörz Übersichtsplan

Gemeindegröße 4.312 ha  
Maßstab 1 : 25.000



Übersichtskarte Amtsgebiet

Verfahrensvermerke

1. Am ..... erfolgte in der Gemeindevertreterversammlung die Abwägung der eingegangenen Anregungen. Die Abwägung und der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurden beschlossen.

Niemegk, den .....

.....  
Amtdirektor

.....  
Bürgermeister

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Erläuterung, wurde mit Verfügung des Rechtsamtes des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Az. .... mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... erfüllt, die Auflagen sind beachtet.

Niemegk, den .....

.....  
Amtdirektor

3. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Niemegk, den .....

.....  
Amtdirektor

4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, an der der Plan auf Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt des Amtes Niemegk am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Niemegk, den .....

.....  
Amtdirektor

**Gilt nur als Übersichtsplan!**

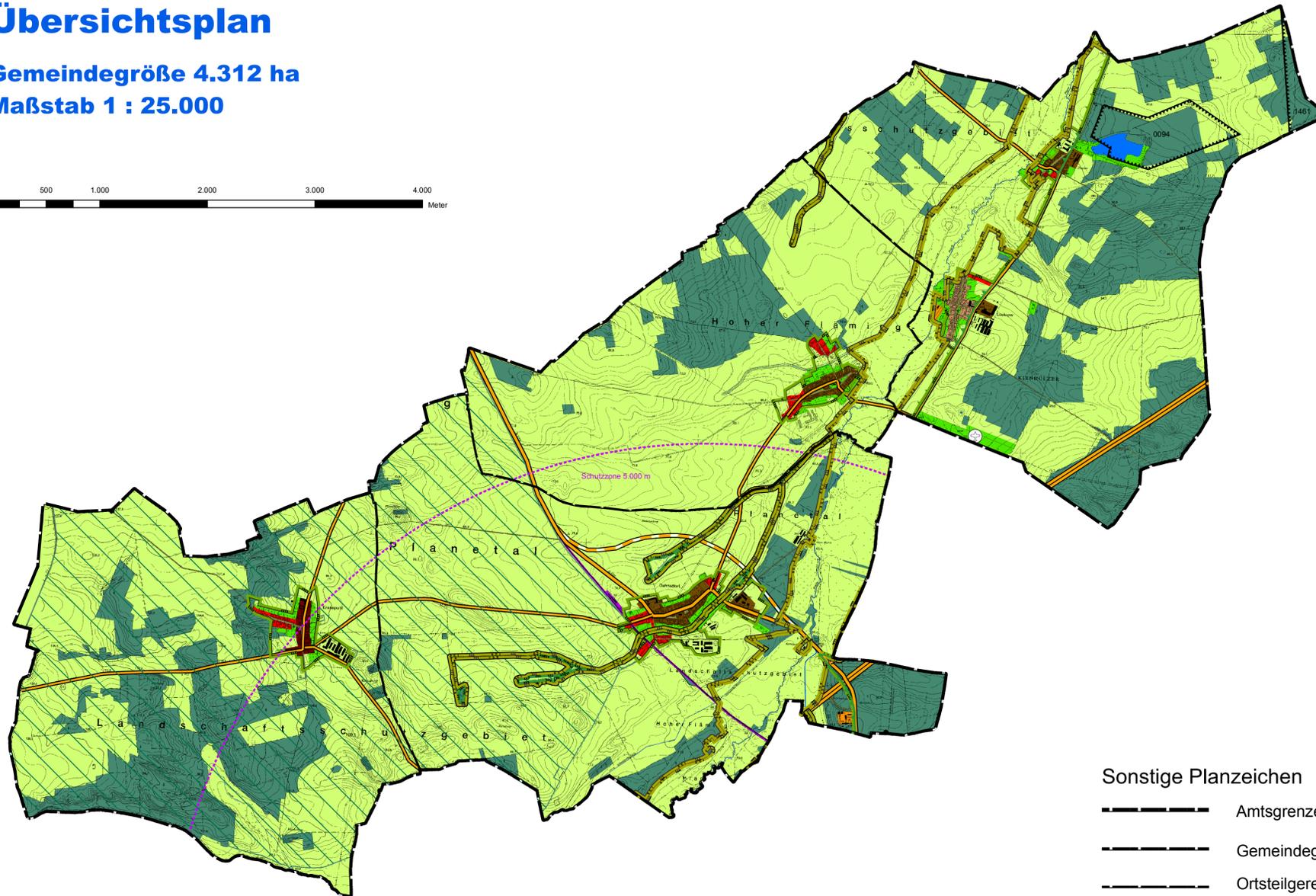
**Flächennutzungsplan Gemeinde Planetal mit den Ortsteilen Dahnsdorf, Kranepuhl, Locktow mit dem Gemeindeteil Ziezow und Mörz  
Übersichtsplan**

Maßstab 1 : 25.000

Planstand:  
Beschluss der GV vom 03.12.2008

**Feststellungsbeschluss**

**Der Flächennutzungsplan besteht aus dem Übersichtsplan und vier Teilplänen.**



**Sonstige Planzeichen**

- Amtsgrenze
- Gemeindegrenze
- Ortsteilergrenze
- Autobahn
- Bundesstraße
- sonstige überörtliche Straße
- geplante Trasse B 102
- Bahnanlagen
- Schutzzone 5.000 m  
GFZ Adolf-Schmidt-Observatorium

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der Nutzung**

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Dorfgebiete § 5 Abs. 1 BauNVO
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wasserflächen
- Sonderlandeplatz (SLP) Locktow

**Nachrichtliche Übernahmen**

- FFH - Flora-Fauna-Habitat-Gebiete
- Landschaftsschutzgebiet  
Hoher Fläming - Belziger Landschaftswiesen
- Grenze des Großschutzgebietes  
Naturpark "Hoher Fläming"
- Special Protected Area (SPA) "Hoher Fläming"
- Grenzen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baumutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)

Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286)

Planzeichenverordnung (PlanZV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)