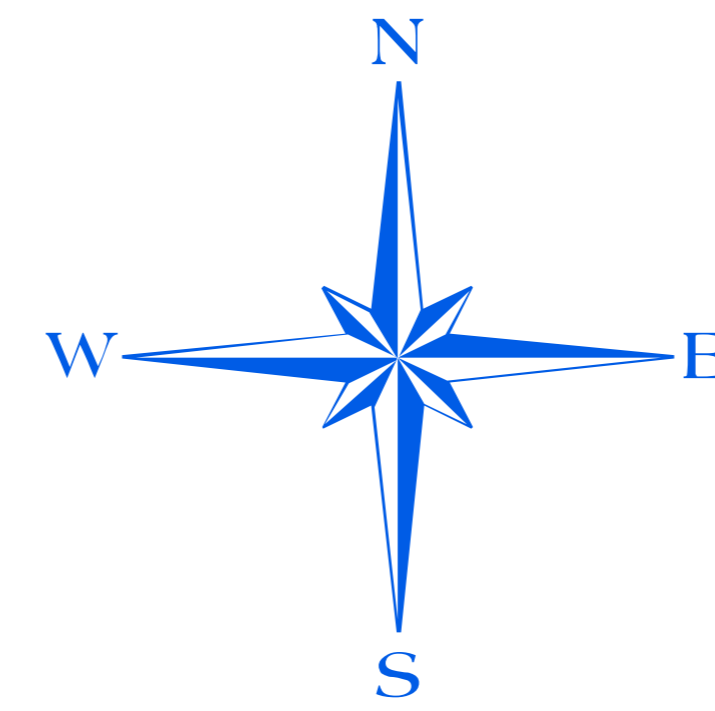
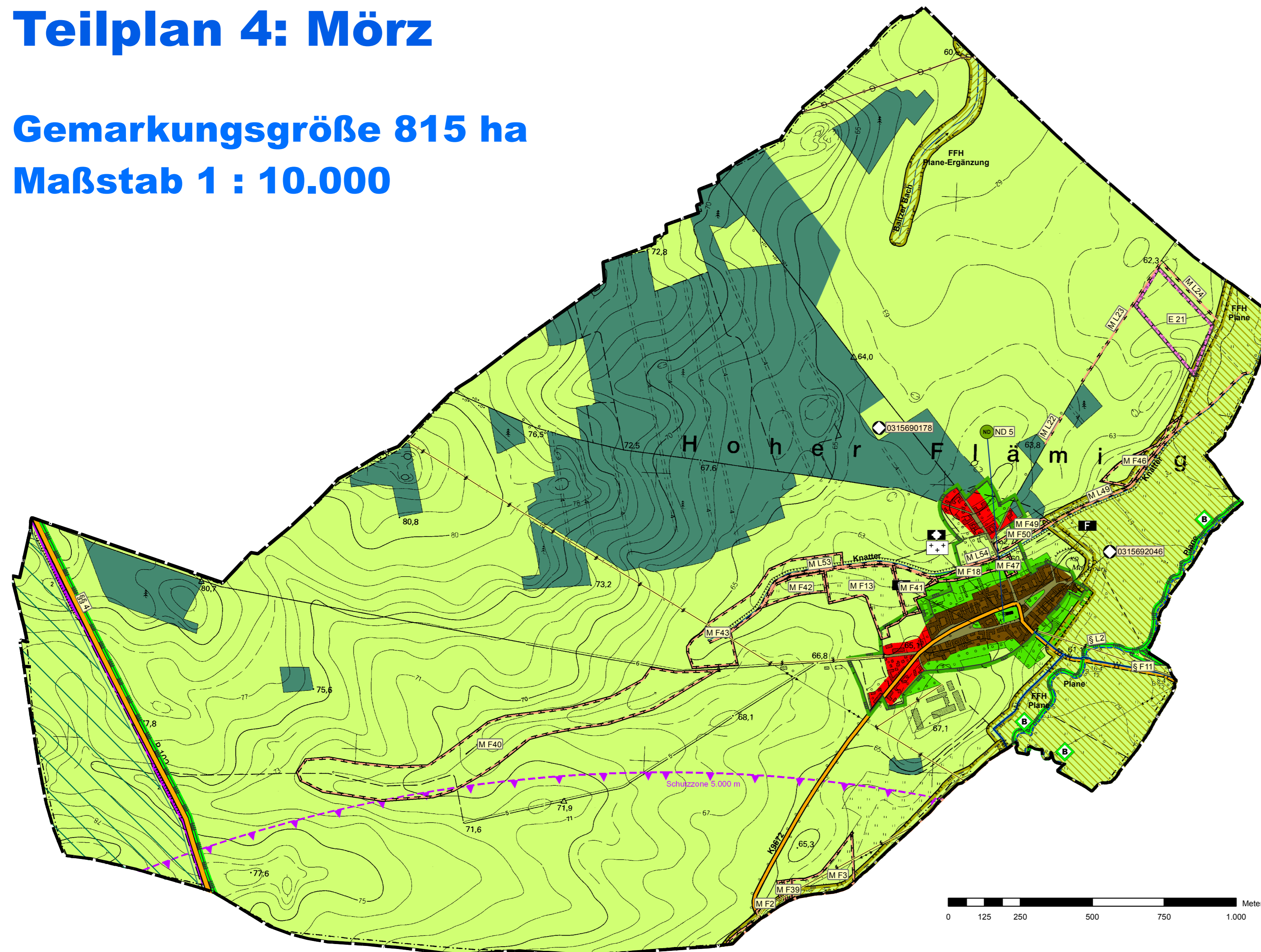


# Flächennutzungsplan Gemeinde Planetal mit den Ortsteilen Dahnsdorf, Kranepuhl, Locktow mit dem Gemeindeteil Ziezow und Mörz

## Teilplan 4: Mörz

Gemarkungsgröße 815 ha  
Maßstab 1 : 10.000



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft (siehe Pkt. 4.4 der Begründung)  
(siehe Pkt. 4.4 der Begründung)  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächenhafte Maßnahmen (mit Nummerierung)
- Linienhafte Maßnahmen mit Nummerierung

### 2. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)  
siehe auch Anlagen zur Begründung und Punkt 6 der Begründung

- FFH - Flora-Fauna-Habitat Plane (siehe Plan 4 der Begründung)
- FFH - Flora-Fauna-Habitat vorgeschlagenes FFH-Gebiet "Plane Ergänzung" (siehe Plan 4 der Begründung)
- Landschaftsschutzgebiet "Hoher Fläming - Belziger Landschaftswiesen" (siehe Plan 2 der Begründung)
- Europäisches Vogelschutzgebiet "Hoher Fläming" (siehe Plan 4 der Begründung)
- geschützte linienhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
- geschützte Alleen nach § 31 BbgNatSchG
- geschützte flächenhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
- Naturdenkmal (§ 23 BbgNatSchG) (siehe Plan 4 der Begründung)

Die Gemarkung liegt komplett im Großschutzgebiet Naturpark "Hoher Fläming" (siehe Plan 3 der Begründung).

Rechtlich verbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (siehe Punkt 6.3 der Begründung)

- festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen BAB 9

### 3. Kennzeichnungen

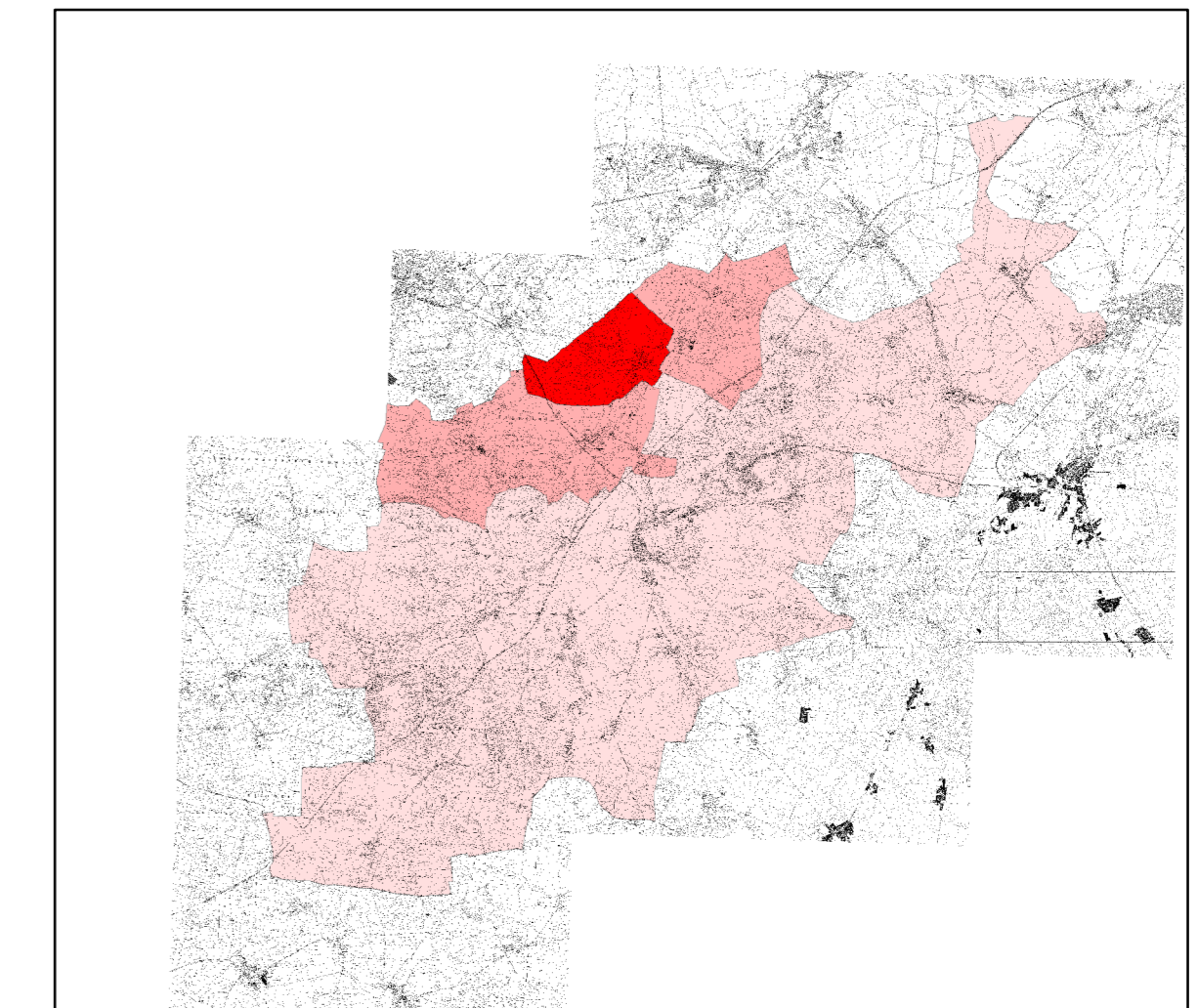
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht 1480 - Belzig-Nord B (gesamte Gemarkung) 1529 - Brandenburg-Süd (gesamtes Gemeindegebiet) (siehe Plan 5 der Begründung)

### 4. Hinweise

- Altablagerungen 0315692046 Tankstelle LPG Dahnsdorf in Mörz 0315690178 Altablagerung Mörz
- GFZ - Adolf-Schmidt-Observatorium Genze der Schutzzone 5.000 m

### 5. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze - Amtsgrenze
- Geltungsbereichsgrenze - Gemeindegrenze
- Ortsteilgrenze



Übersichtskarte Amtsgemeinschaft

#### Verfahrensvermerke

1. Am ..... erfolgte in der Gemeindevertreterversammlung die Abwägung der eingegangenen Anregungen. Die Abwägung und der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurden beschlossen.

Niemegk, den .....  
.....  
Amtsdirektor Bürgermeister

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Erläuterung, wurde mit Verfügung des Rechtsamtes des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Az. .... mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... erfüllt, die Auflagen sind beachtet.

Niemegk, den .....  
.....  
Amtsdirektor

3. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgeteilt.

Niemegk, den .....  
.....  
Amtsdirektor

4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, an der der Plan auf Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt des Amtes Niemegk am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Niemegk, den .....  
.....  
Amtsdirektor

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)  
Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286)  
Planzeichenverordnung (PlanZV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

### Planzeichenerklärung

#### 1. Darstellungen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

#### Einrichtungen und Anlagen

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Spielplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Bundesstraßen
- sonstige überörtliche Straßen
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung Trinkwasser
- Hauptversorgungsleitung Gas
- Hauptversorgungsleitung Elektro

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

### Flächennutzungsplan Gemeinde Planetal mit den Ortsteilen Dahnsdorf, Kranepuhl, Locktow mit dem Gemeindeteil Ziezow und Mörz Teilplan 4: Mörz

Maßstab 1 : 10.000

Planstand:  
Beschluss der GV vom 03.12.2008

### Feststellungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan besteht aus dem  
Übersichtsplan und vier Teilplänen.