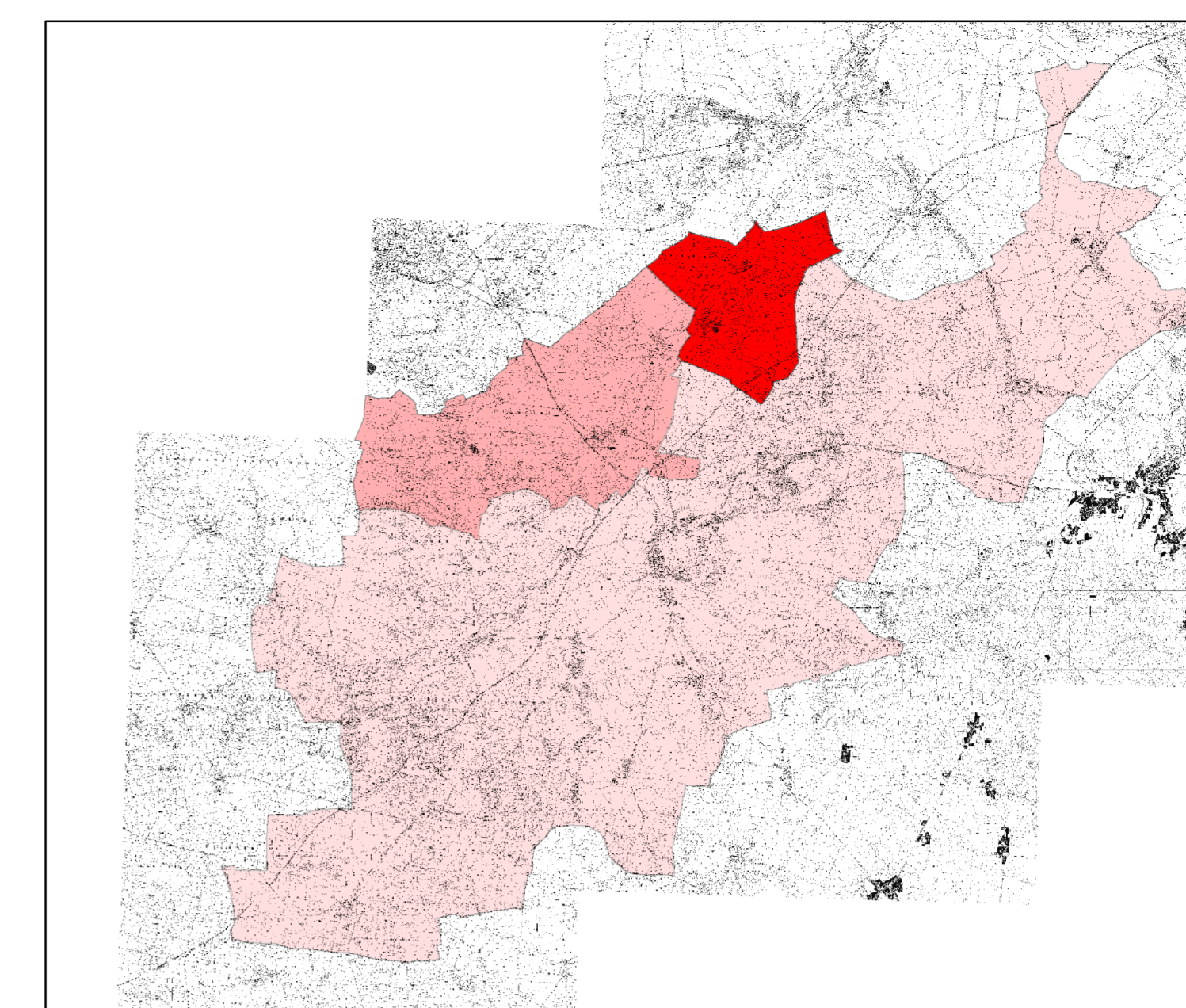
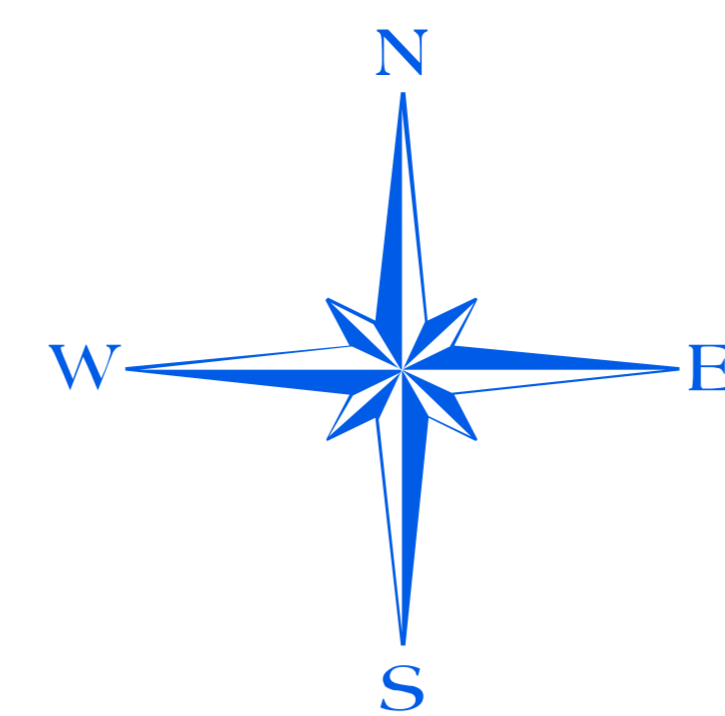


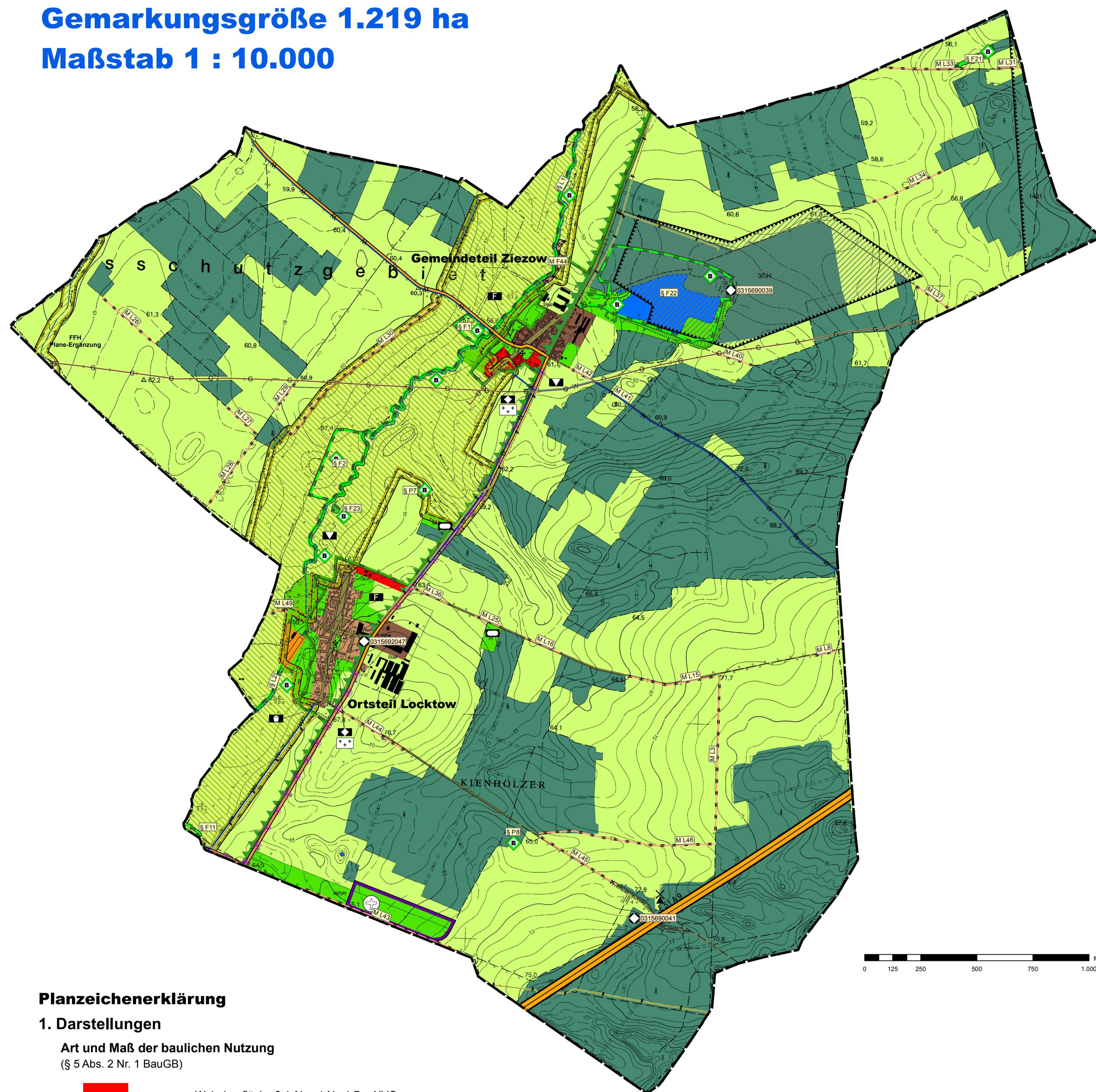
Flächennutzungsplan Gemeinde Planetal mit den Ortsteilen Dahnsdorf, Kranepuhl, Locktow mit dem Gemeindeteil Ziezow und Mörz

Teilplan 3: Locktow mit dem GT Ziezow

Gemarkungsgröße 1.219 ha
Maßstab 1 : 10.000



Übersichtskarte Amtsgebiet



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Dorfgebiete § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
	Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO - Forellenzuchtanlage

Einrichtungen und Anlagen

	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Spielplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
	sonstige überörtliche Straßen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Hauptversorgungsleitung Trinkwasser
	Hauptversorgungsleitung Gas
	Hauptversorgungsleitung Elektro

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Friedhof
	Sportplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(siehe Pkt. 4.4 der Begründung)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächenhafte Maßnahmen (mit Nummerierung)
	Linienhafte Maßnahmen mit Nummerierung
	Maßnahmen im Rahmen des Hauptbetriebsplanes Kiessandtagebau Ziezow

2. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

siehe auch Anlagen zur Begründung und Punkt 6 der Begründung

	FFH - Flora-Fauna-Habitat Pläne (siehe Plan 4 der Begründung)
	FFH - Flora-Fauna-Habitat vorgeschlagenes FFH-Gebiet "Plane Ergänzung" (siehe Plan 4 der Begründung)
	Landschaftsschutzgebiet "Hoher Fläming - Belziger Landschaftswiesen" (siehe Plan 2 der Begründung)
	Genze des Großschutzgebietes Naturpark "Hoher Fläming" (Pfeilrichtung zum GSG) (siehe Plan 3 der Begründung)
	Geschützter Biotop (kleines Einzelobjekt) gem. § 32 BbgNatSchG
	geschützte linienhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
	geschützte flächenhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (siehe Plan 5 der Begründung)
	0094 - Locktow/Ziezow 1461 - Locktow/Ziezow 2B
	Funksendemast
	Sonderlandeplatz (SLP) Locktow

3. Kennzeichnungen

1480 - Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
1480 - Belgiz-Nord B (gesamte Gemarkung)
1529 - Brandenburg-Süd (gesamtes Gemeindegebiet)
(siehe Plan 5 der Begründung)

4. Hinweise

Altablagerungen
0315692047 Tankstelle LPG Locktow
0315690039 Deponie Ziezower See
0315690041 Deponie an der Autobahn Locktow

5. Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereichsgrenze - Amtsgrenze
	Geltungsbereichsgrenze - Gemeindegrenze
	Ortsteilgrenze

Verfahrensvermerke

1. Am erfolgte in der Gemeindevertreterversammlung die Abwägung der eingegangenen Anregungen. Die Abwägung und der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurden beschlossen.

Niemegk, den

Amtsdirektor

Bürgermeister

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Erläuterung, wurde mit Verfügung des Rechtsamtes des Landkreises Potsdam-Mittelmark, AZ mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom erfüllt, die Auflagen sind beachtet.

Niemegk, den

Amtsdirektor

3. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Niemegk, den

Amtsdirektor

4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, an der der Plan auf Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt des Amtes Niemegk am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Niemegk, den

Amtsdirektor

**Flächennutzungsplan Gemeinde Planetal
mit den Ortsteilen Dahnsdorf, Kranepuhl,
Locktow mit dem Gemeindeteil Ziezow
und Mörz**

Teilplan 3: Locktow mit dem GT Ziezow

Maßstab 1 : 10.000

Planstand:
Beschluss der GV vom 03.12.2008

Feststellungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan besteht aus dem
Übersichtsplan und vier Teilplänen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)

Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286)

Planzeichenerverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)