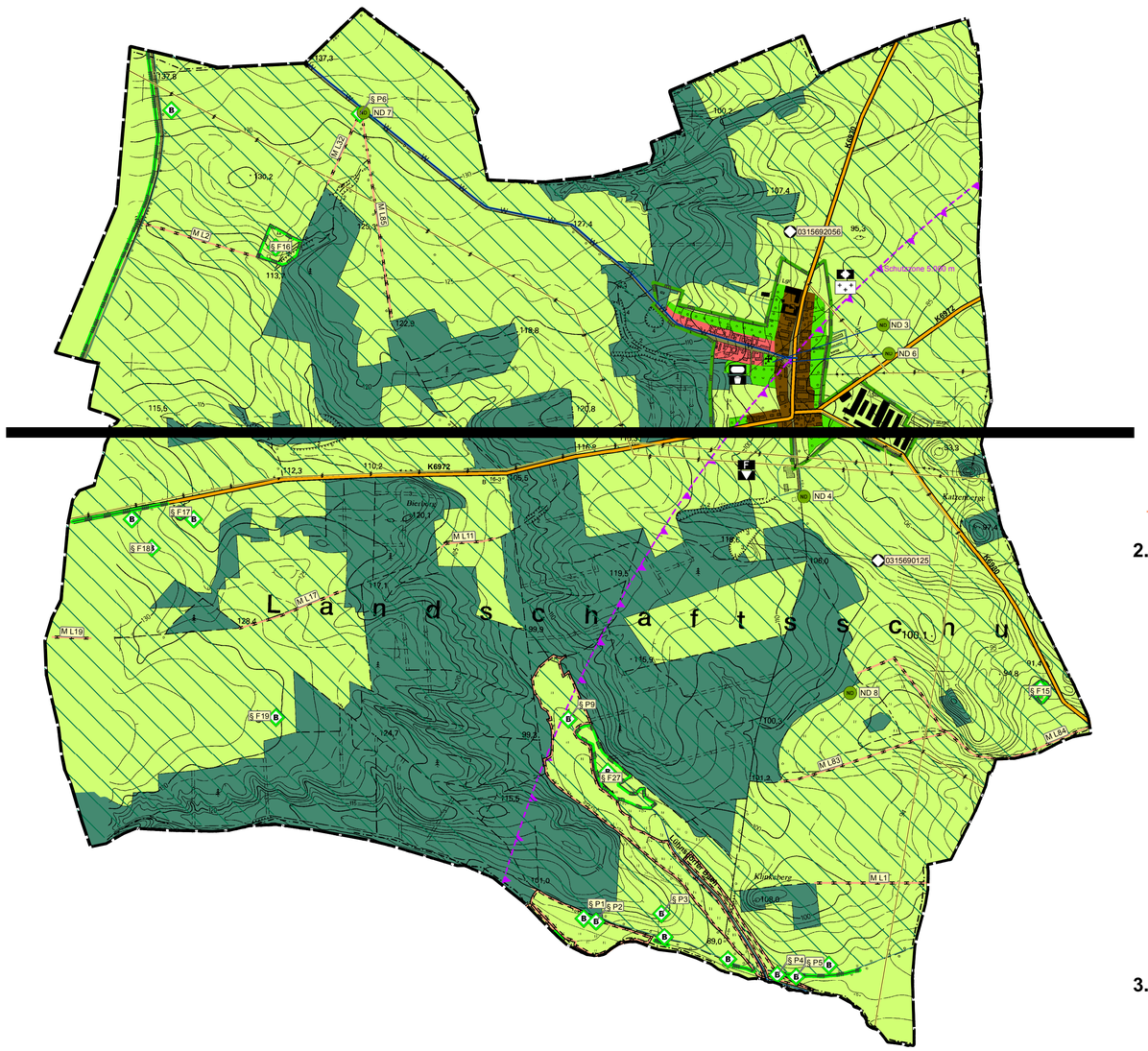
Flächennutzungsplan Gemeinde Planetal mit den Ortsteilen Dahnsdorf, Kranepuhl, Locktow mit dem Gemeindeteil Ziezow und Mörz
Teilplan 2 : Kranepuhl

Gemarkungsgröße 993 ha
Maßstab 1 : 10.000



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10. 2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 2 des Gesetzes vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 446)

Planzeichenverordnung (PlanzV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)

Planzeichenerklärung

1. Darstellungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Spielplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- sonstige überörtliche Straßen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung Trinkwasser
- Hauptversorgungsleitung Elektro

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Sportplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(siehe Pkt. 4.4 der Begründung)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- M F25 — Flächenhafte Maßnahmen (mit Nummerierung)
- M L7 — Linienhafte Maßnahmen mit Nummerierung

2. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)
siehe auch Anlagen zur Begründung und Punkt 6 der Begründung

- Landschaftsschutzgebiet "Hoher Fläming - Belziger Landschaftswiesen" (siehe Plan 2 der Begründung)
- Europäisches Vogelschutzgebiet "Hoher Fläming" (siehe Plan 4 der Begründung)
- B §P1 — Geschützter Biotop (kleines Einzelobjekt) gem. § 32 BbgNatSchG
- B §L1 — geschützte linienhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
- B §§1 — geschützte Alleen nach § 31 BbgNatSchG
- B §F1 — geschützte flächenhafte Biotope nach § 32 BbgNatSchG
- ND ND4 — Naturdenkmale (§ 23 BbgNatSchG)

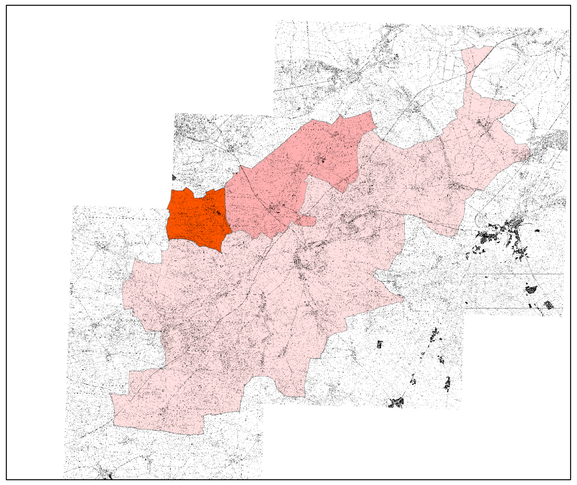
Die Gemarkung liegt komplett im Großschutzgebiet Naturpark "Hoher Fläming" (siehe Plan 3 der Begründung)

3. Kennzeichnungen

- 1480 — Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
  1480 - Belzig-Nord B (gesamte Gemarkung)
  1529 - Brandenburg-Süd (gesamtes Gemeindegebiet)
  (siehe Plan 5 der Begründung)

4. Hinweise

- GFZ - Adolf-Schmidt-Observatorium
  Genze der Schutzzone 5.000 m
- Altablagerungen
  0315692056 LPG Dahnsdorf in Krahnepuhl,
  Tankstelle / Werkstatt / Garagen
  0315690125 Altablagerung Krahnepuhl



Übersichtskarte Amtsgebiet

5. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze - Amtsgrenze
- Geltungsbereichsgrenze - Gemeindegrenze
- Ortsteilgrenze

Verfahrensvermerke

1. Am ..... erfolgte in der Gemeindevertreterversammlung die Abwägung der eingegangenen Anregungen. Die Abwägung und der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurden beschlossen.

   Niemegk, den .....

   ....
   Amtsdirektor Bürgermeister

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Erläuterung, wurde mit Verfügung des Rechtsamtes des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Az. ..... mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... erfüllt, die Auflagen sind beachtet.

   Niemegk, den .....

   .....
   Amtsdirektor

3. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

   Niemegk, den .....

   .....
   Amtsdirektor

4. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, an der der Plan auf Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt des Amtes Niemegk am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

   Niemegk, den .....

   .....
   Amtsdirektor

Flächennutzungsplan Gemeinde Planetal mit den Ortsteilen Dahnsdorf, Kranepuhl, Locktow mit dem Gemeindeteil Ziezow und Mörz
Teilplan 2 : Kranepuhl

Maßstab 1 : 10.000

Planstand:
Beschluss der GV vom 03.12.2008

Feststellungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan besteht aus dem Übersichtsplan und vier Teilplänen.

Ernicke & Partner - *Architekten und Ingenieure* 14929 Treuenbrietzen, Belziger Str. 25, Tel. 033748-70013, Fax 033748-70014, email ernicke.partner@t-online.de

11.11.2008