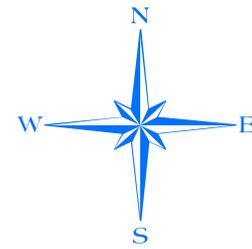


# Aktualisierung des Landschaftsplanes des Amtes Niemeck für die Gemeinde Niemeck mit ihren Ortsteilen Lühnsdorf und Hohenwerbig

## Karte 3: Entwicklungskonzept

Maßstab 1 : 12.500



### Legende

— Stadtgrenze - Grenze des Geltungsbereiches

#### Gesetzlich geschützte Teile von Natur und Landschaft

- flächenhafte geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG mit Nummerierung (§F)
- Linienhafte geschützte Biotope (§L) und Alleen (§§) gemäß § 32/§ 31 BbgNatSchG mit Nummerierung
- Kleine Einzelobjekte mit Schutz gemäß § 32 BbgNatSchG mit Nummerierung (§P)

#### Rechtlich verbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

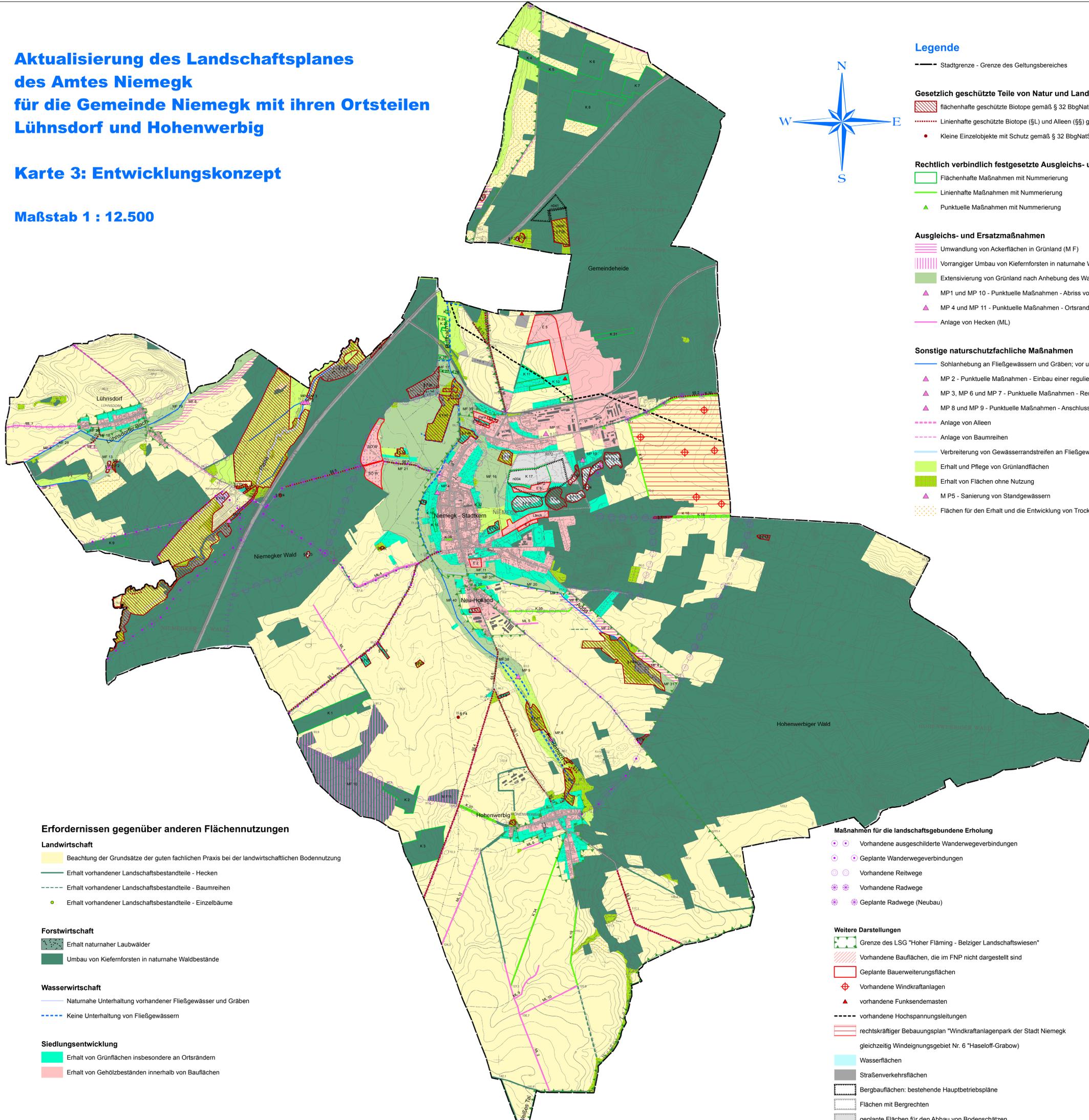
- Flächenhafte Maßnahmen mit Nummerierung
- Linienhafte Maßnahmen mit Nummerierung
- Punktueller Maßnahmen mit Nummerierung

#### Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Umwandlung von Ackerflächen in Grünland (M F)
- Vorrangiger Umbau von Kiefernforsten in naturnahe Waldbestände (M F)
- Extensivierung von Grünland nach Anhebung des Wasserstandes (M F)
- MP1 und MP 10 - Punktueller Maßnahmen - Abriss von Hochbauten
- MP 4 und MP 11 - Punktueller Maßnahmen - Ortsrandgestaltung
- Anlage von Hecken (ML)

#### Sonstige naturschutzfachliche Maßnahmen

- Sohlanhebung an Fließgewässern und Gräben; vor und nach Umsetzung naturnahe Unterhaltung
- MP 2 - Punktueller Maßnahmen - Einbau einer regulierbaren Stauanlage
- MP 3, MP 6 und MP 7 - Punktueller Maßnahmen - Renaturierung von Fließgewässerabschnitten bzw. Bau von Fischaufstiegsanlagen
- MP 8 und MP 9 - Punktueller Maßnahmen - Anschluss von Altarmen an das Hauptgewässer
- Anlage von Alleen
- Anlage von Baumreihen
- Verbreiterung von Gewässerrandstreifen an Fließgewässern
- Erhalt und Pflege von Grünlandflächen
- Erhalt von Flächen ohne Nutzung
- M P5 - Sanierung von Standgewässern
- Flächen für den Erhalt und die Entwicklung von Trockenhabitaten



### Erfordernissen gegenüber anderen Flächennutzungen

#### Landwirtschaft

- Beachtung der Grundsätze der guten fachlichen Praxis bei der landwirtschaftlichen Bodennutzung
- Erhalt vorhandener Landschaftsbestandteile - Hecken
- Erhalt vorhandener Landschaftsbestandteile - Baumreihen
- Erhalt vorhandener Landschaftsbestandteile - Einzelbäume

#### Forstwirtschaft

- Erhalt naturnaher Laubwälder
- Umbau von Kiefernforsten in naturnahe Waldbestände

#### Wasserwirtschaft

- Naturnahe Unterhaltung vorhandener Fließgewässer und Gräben
- Keine Unterhaltung von Fließgewässern

#### Siedlungsentwicklung

- Erhalt von Grünflächen insbesondere an Ortsrändern
- Erhalt von Gehölzbeständen innerhalb von Bauflächen

### Maßnahmen für die landschaftsgebundene Erholung

- Vorhandene ausgeschilderte Wanderwegeverbindungen
- Geplante Wanderwegeverbindungen
- Vorhandene Reitwege
- Vorhandene Radwege
- Geplante Radwege (Neubau)

### Weitere Darstellungen

- Grenze des LSG "Hoher Fläming - Belziger Landschaftswiesen"
- Vorhandene Bauflächen, die im FNP nicht dargestellt sind
- Geplante Bauerweiterungsflächen
- Vorhandene Windkraftanlagen
- vorhandene Funkmasten
- vorhandene Hochspannungsleitungen
- rechtskräftiger Bebauungsplan "Windkraftanlagenpark der Stadt Niemeck gleichzeitig Windeignungsgebiet Nr. 6 "Haseloff-Grabow"
- Wasserflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Bergbauflächen: bestehende Hauptbetriebspläne
- Flächen mit Bergrechten
- geplante Flächen für den Abbau von Bodenschätzen

Quellen:  
Landschaftsplan der Gemeinden des Amtes Niemeck - Entwurf (1997)  
Pflege- und Entwicklungsplan Naturpark Hoher Fläming, Entwurf (2006)  
Digitale Orthofotos (2006)  
eigene Erhebungen

Kartengrundlage:  
DTM25, copyright LGB Brandenburg 2005  
www.geobasis-bb.de  
veröffentlicht auf der Grundlage der Bedingungen für die Nutzung  
digitaler topographischer Daten der Landesvermessung zum eigenen  
Gebrauch und ohne zusätzliche Einräumung eines Nutzungsrechtes

<b>Aktualisierung des Landschaftsplanes des Amtes Niemeck für die Stadt Niemeck</b>	
<b>Karte 3: Entwicklungskonzept</b>	Nov. 2008
0 125 250 500 750 1.000 Meter	Maßstab 1 : 12.500
Amt Niemeck für die Stadt Niemeck Großstr. 6, 14823 Niemeck	Bearbeiter Sören Möller
Bearbeitet:	Karten-Nr. 3
Enicke & Partner - Architekten und Ingenieure Belziger Str. 25, 14629 Treuenbrietzen Tel. 033748-70013, Fax 033748-70014 email: enicke.partner@onire.de	